İKON SAKARYA
by tekno

Şehrin kuzeyinde yepyeni bir yaşam başlıyor.

Temiz havası, önemli lokasyonlara yakınlığı ile sakin ve huzurlu bir yaşam alanı sunan projemiz **İKON' ile tanışın.**







İkonik bir yaşam

İKON SAKARYA
by tekno



Stratejik Konum, **Kolay Ulaşım**

İKON Sakarya, şehrin hızla gelişen ve değer kazanan bölgesi Korucuk'ta, ulaşım ağlarının merkezinde konumlanıyor.

Kuzey Marmara Otoyolu'na sadece 5 dk. mesafede bulunan proje, **İstanbul'a 45** dk. ulaşım imkânı sunuyor. Sabiha Gökçen **Havalimanı 70** dk., Marmaray Gebze İstasyonu ise 60 dk. uzaklıkta. Ayrıca, Ataşehir'e 90 dk., Kartal'a 1 saat 20 dk., Kadıköy'e ise yaklaşık 1 saat 40 dk. olayca ulaşabilirsiniz.

Hem şehir içi ulaşımda hem de İstanbul bağlantılarında sunduğu avantajlarla **İKON Sakarya**, sakinlerine zamanı verimli kullanabilecekleri, merkezi ve ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

Korucuk Devlet Hastanesi **3 dk.**

Sakarya Yeni Şehir Hastanesi **5 dk.**

Sakarya Şehir Merkezi **15 dk.**

Okullar Bölgesi **15 dk.**

Alışveriş Merkezleri **15 dk.**

Valilik & Adliye Sarayı **5 dk.**

Metrobüs Durak **2 dk.**

Sapanca Park **25 dk.**

Proje alanı konum bilgisi için QR kodu okutabilirsiniz.

SAKARYA KORUCUK

Ulaşılabilir prestijli bir hayat

Şehrin değerli yerleşim bölgesi Korucuk'ta yükselen İKON Sakarya, modern yaşamın iki farklı konsepti bir arada.

8 blokta yer alan 200 daire, şehir hayatının dinamizmini ve konforunu yaşatırken; 32 özel villa, doğayla iç içe, özgür ve müstakil bir yaşam.

İster modern dairelerde şehir merkezine yakın, pratik bir yaşam... İster geniş bahçeli villalarda huzur dolu bir hayat...
İKON Sakarya'da her ikisi de sizin için tek bir projede.

Hayallerinizi gerçeğe dönüştüren bu özel proje, sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda geleceğe değer katan bir yatırımdır.

İKON SAKARYA
by tekno



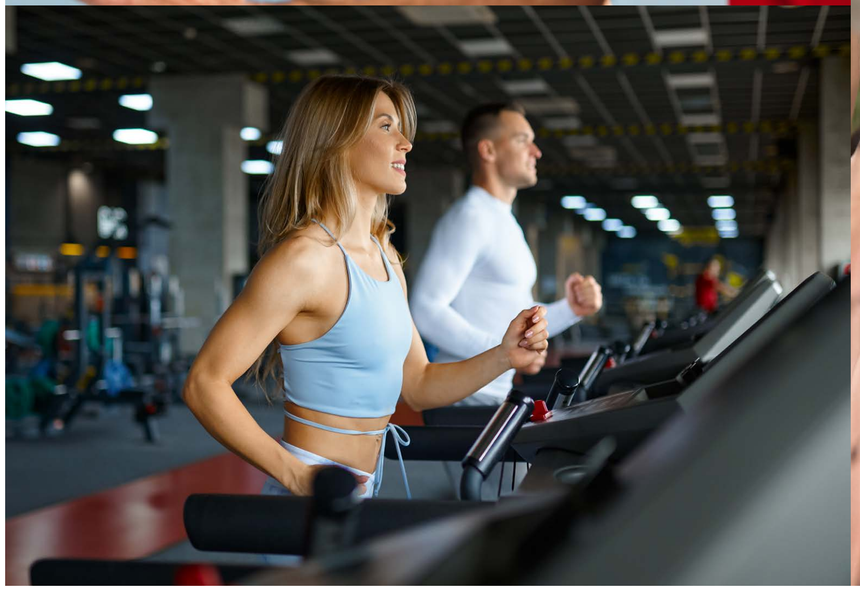
Herkes için kaliteli yaşam

Yürüyüş alanları, bisiklet yolları, keyifli çardak sohbetleri ve çocuklarımız için eğlenceli oyun alanları ile herkes için kaliteli zaman.











Her gün enerjini yeniden keşfet.

İKON Korucuk'ta yaşam sadece evin içinde değil, dışarıda da başlıyor.

Basketbol ve voleybol sahaları, günün stresini geride bırakmanın en keyifli yolu.

Fitness alanında ise, sabahın ilk ışıklarıyla birlikte zindelik, motivasyon ve yenilenme seni bekliyor.

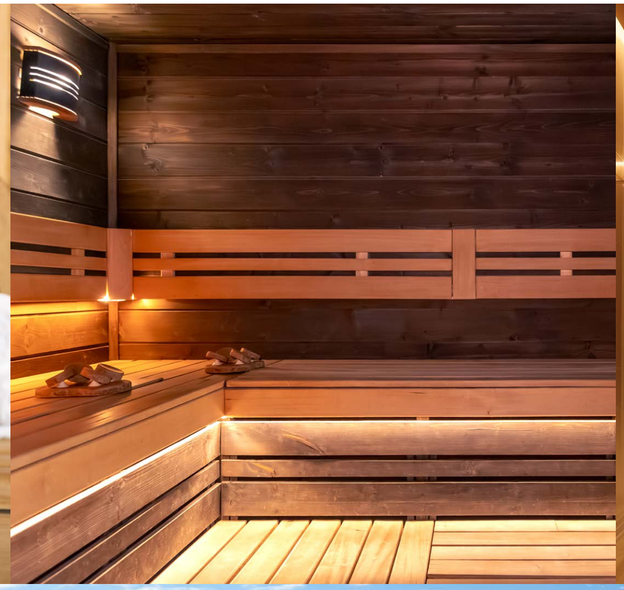
Burada her şey, daha sağlıklı, daha aktif ve daha mutlu bir yaşam için tasarlandı.

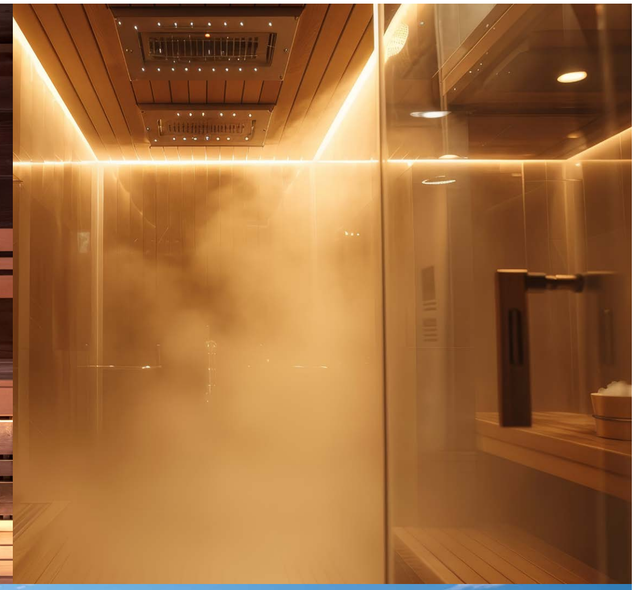
İKON SAKARYA
by tekno

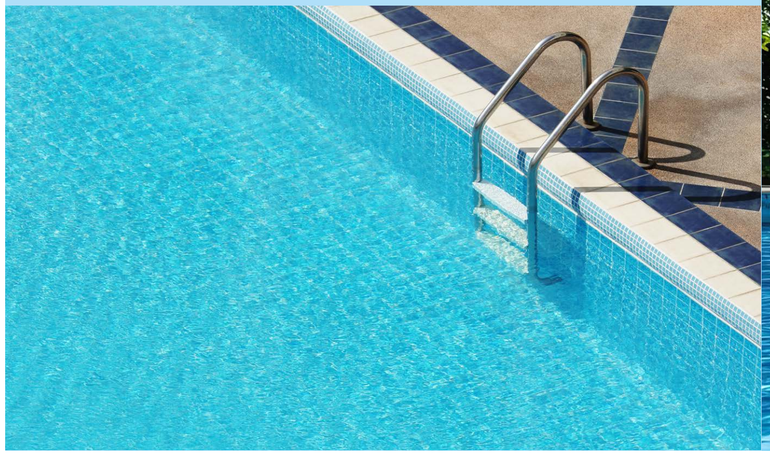
Suyun dinginliği, yaşamın denge noktası.

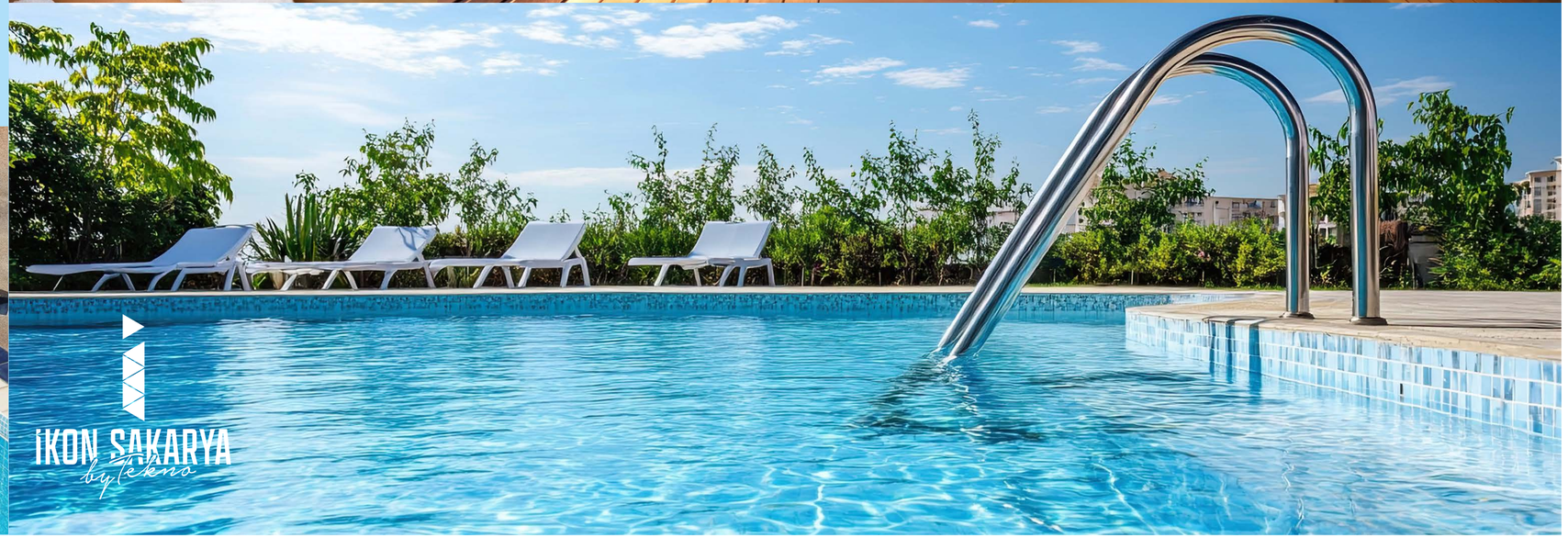
İKON Korucuk'ta her detay, ruhunu ve bedenini yenilemek için tasarlandı. Açık yüzme havuzunda günün yorgunluğunu suyun içinde bırakırken, sauna ve buhar odasında sessizliğin ve sıcaklığın iyileştirici etkisini hissedersin. Bu sadece bir rahatlama alanı değil; kendine ayırdığın, her şeyin durduğu özel bir an.



















Yaşam Paylaşınca Güzel

İKON Korucuk'ta komşuluk bir başka güzel.

İKON Korucuk'un Club House alanı; doğum günleri, özel toplantılar ve keyifli buluşmalar için tasarlanmış sosyal bir yaşam alanıdır. Modern ve konforlu atmosferiyle site sakinlerine bir araya gelmenin, paylaşmanın ve birlikte vakit geçirmenin ayrıcalığını sunar.

Her mekân, komşuluktan öte bağlar kurmak ve hayatın temposuna keyifli bir mola vermek için tasarlandı.

Burada her gün, birlikte olmanın huzurunu yeniden yaşarsın.

İKON SAKARYA
by tekno

Konfor ve Teknolojinin Birlikte Olduğu Yaşam

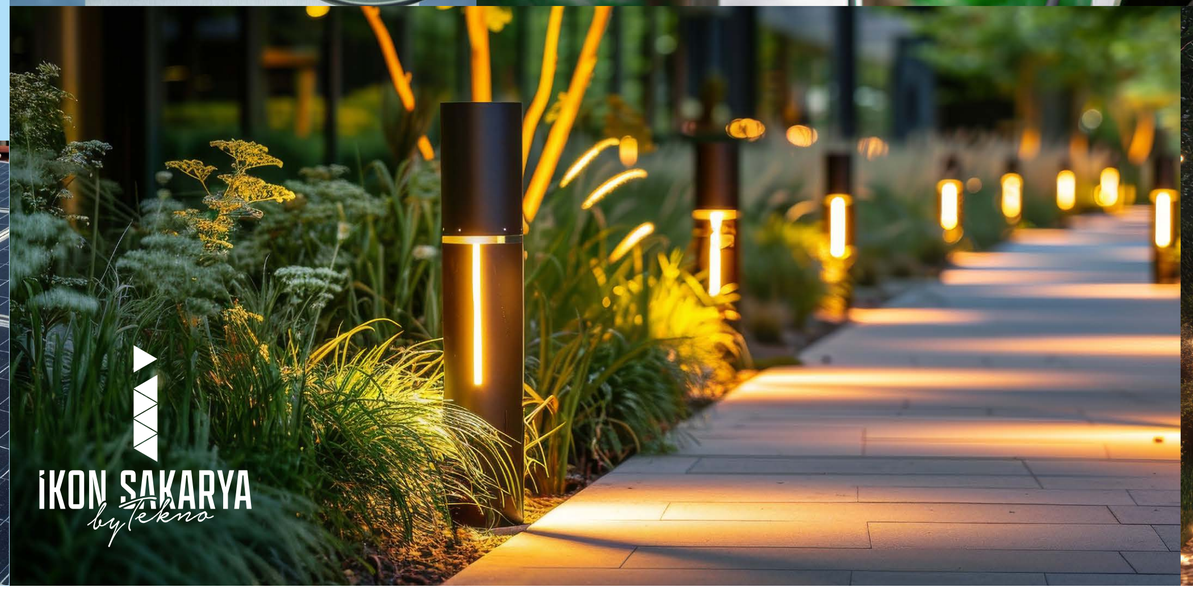
İKON Korucuk'ta yaşam, her ayrıntısıyla düşünülmüş bir konfor sunar.

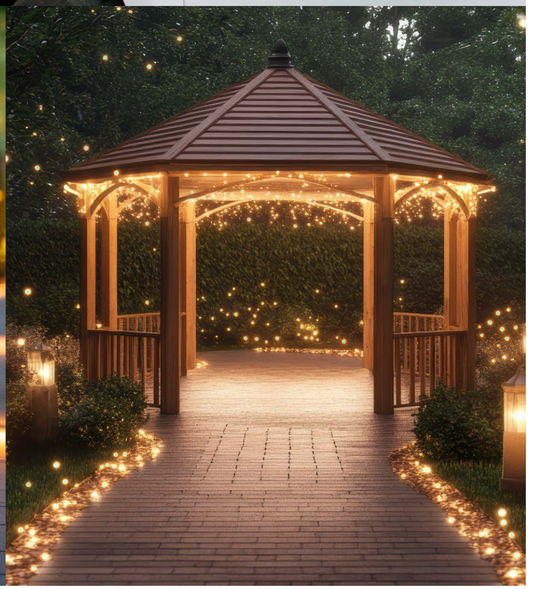
Ortak alanlarda yer alan aydınlatmalar, geceleri güvenli ve estetik bir atmosfer oluşturur. Enerji kesintilerine karşı devreye giren jeneratör sistemiyle, hayat kesintisiz devam eder. Elektrikli araçlar için özel oto şarj istasyonları ise geleceğin enerjisini bugünden yaşamana olanak tanır. Ortak alanlarda kullanılan güneş enerji panelleri, çevre dostu bir yaklaşım sunarken enerji verimliliğini artırarak sürdürülebilir bir yaşam anlayışını destekler.
Her detay, konforu, güveni ve sürdürülebilirliği bir arada sunmak için tasarlandı.













%70
Yeşil Alan

170 m
Peysaj uzunluğu

28 m
Blok arası mesafe

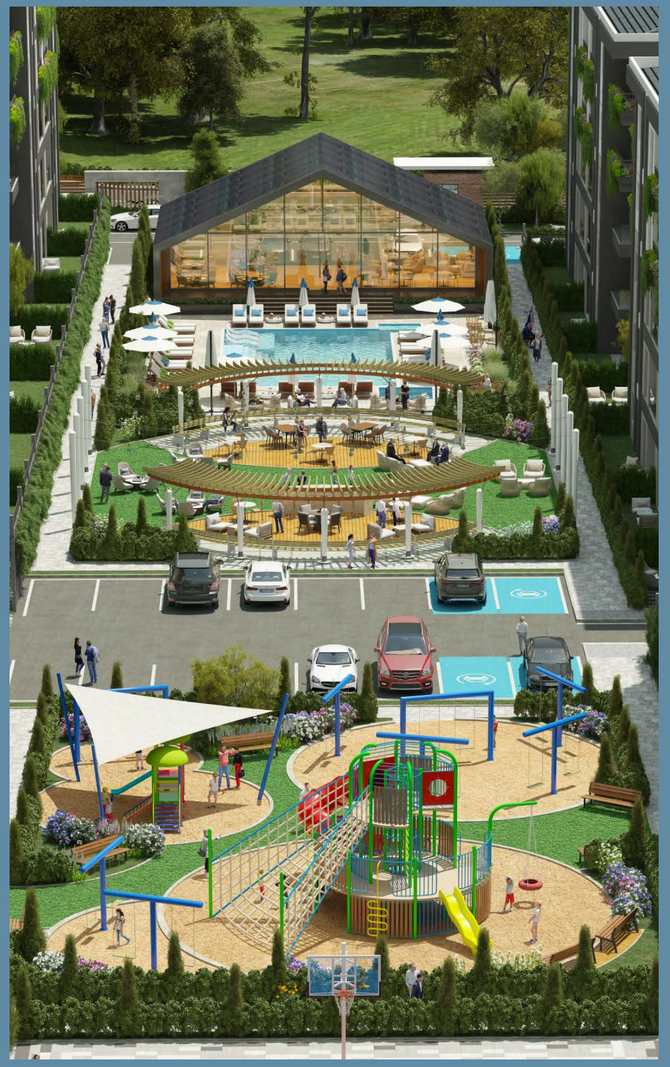
İKON SAKARYA
by tekno



Hayalleriniz için tasarlanmış bir yaşam

İkon
size özel bir dünyanın
kapılarını açıyor.

İKON SAKARYA
by tekno




A
B
İKON SAKARYA
by tekkno


İKON SAKARYA
by tekno

32 adet modern villa

İskandinav dizayn ile maximalist yaşam stili

Modern mimari tasarımı ile
tüm özelliğiyle
müstakil yaşam konforunu
hissedeceğiniz sade ve
şık bir yaşam stiline sahip olun.

İKON SAKARYA
by tekno




İKON SAKARYA
by tekno

Yaşam içinde yaşam

Yeşilin içinde, doğanın ilham verdiği ayrıcalıklı bir dünya sizi bekliyor.



İKON SAKARYA
by tekno


İKON SAKARYA
by tekno

Daire Örnek Salon Görselleri





Villa Örnek Salon Görselleri







Villa Örnek Giriş Hol Görselleri



Daire Örnek Mutfak Görselleri





Villa Örnek Mutfak Görselleri





Daire Örnek Banyo Görselleri





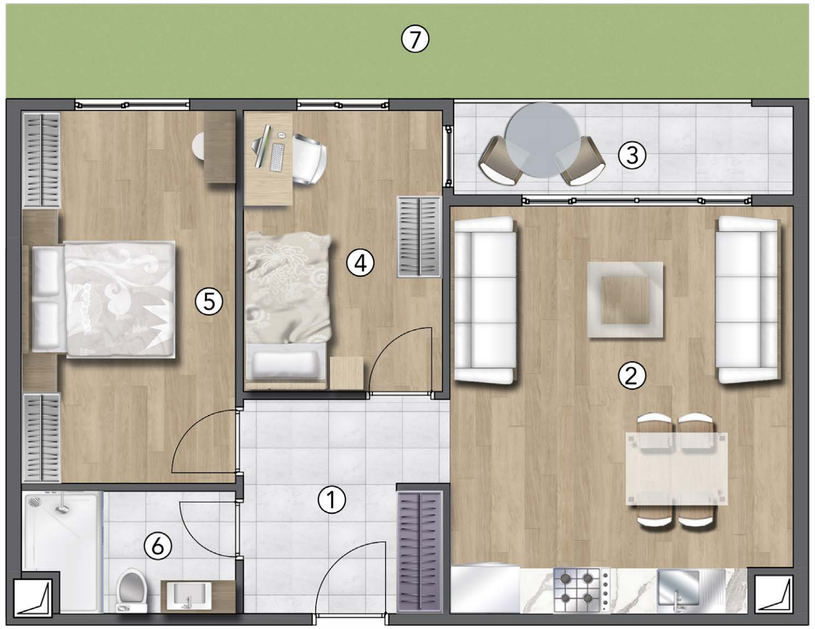
Villa Örnek Banyo Görselleri



A Blok Daire Tipleri

2+1

Tip1



Blok Konumu



1 Hol	: 6.78 m²
2 Salon + Mutfak	: 23.05 m²
3 Balkon	: 5.51 m²
4 Yatak Odası	: 9.38 m²
5 Ebeveyn Odası	: 13.66 m²
6 Banyo	: 4.29 m²
7 Bahçe	**: 20.76 m²**
Net Alan	**: 62.67 m²**
Brüt Alan	**: 76.42 m²**

Proje Konumu

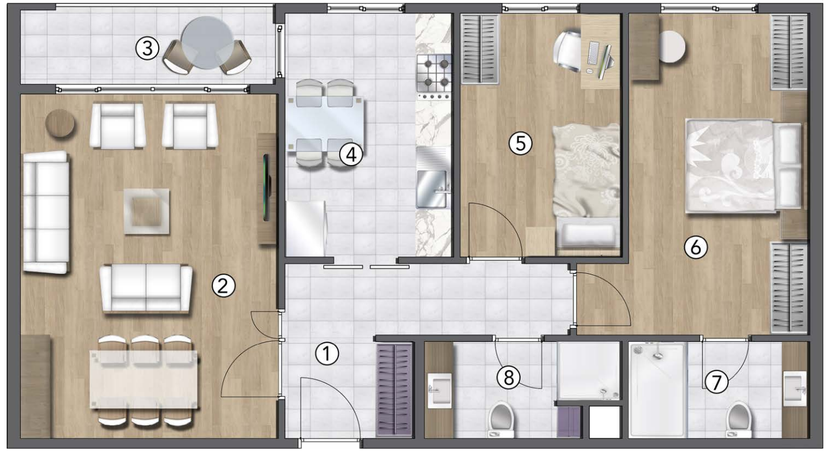


İKON SAKARYA by tekno

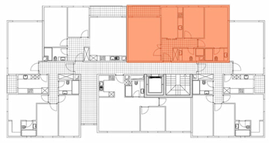
A Blok Daire Tipleri

2+1

Tip2



Blok Konumu



1 Hol	: 8.17 m²
2 Salon	: 20.77 m²
3 Balkon	: 4.89 m²
4 Mutfak	: 9.38 m²
5 Yatak Odası	: 9.04 m²
6 Ebeveyn Y. Odası	: 14.32 m²
7 Ebeveyn Banyosu	: 4.33 m²
8 Banyo	: 4.26 m²
Net Alan	**: 75.16 m²**
Brüt Alan	**: 91.65 m²**

Proje Konumu

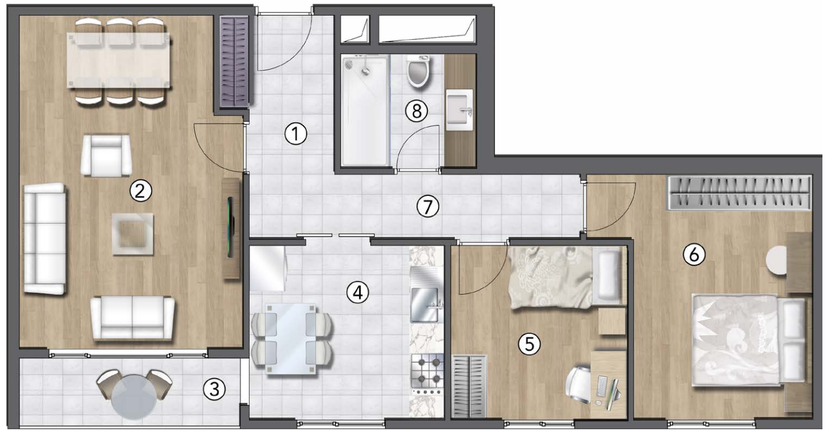


İKON SAKARYA by tekno

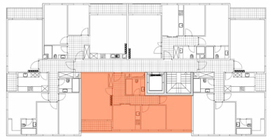
A Blok Daire Tipleri

2+1

Tip3



Blok Konumu



1 Giriş Holü	: 6.31 m²
2 Salon	: 20.35 m²
3 Balkon	: 4.51 m²
4 Mutfak	: 9.66 m²
5 Çocuk Odası	: 8.89 m²
6 Ebeveyn Y. Odası	: 13.56 m²
7 Hol	: 4.59 m²
8 Banyo	: 4.34 m²
Net Alan	**: 72.21 m²**
Brüt Alan	**: 88.05 m²**

Proje Konumu

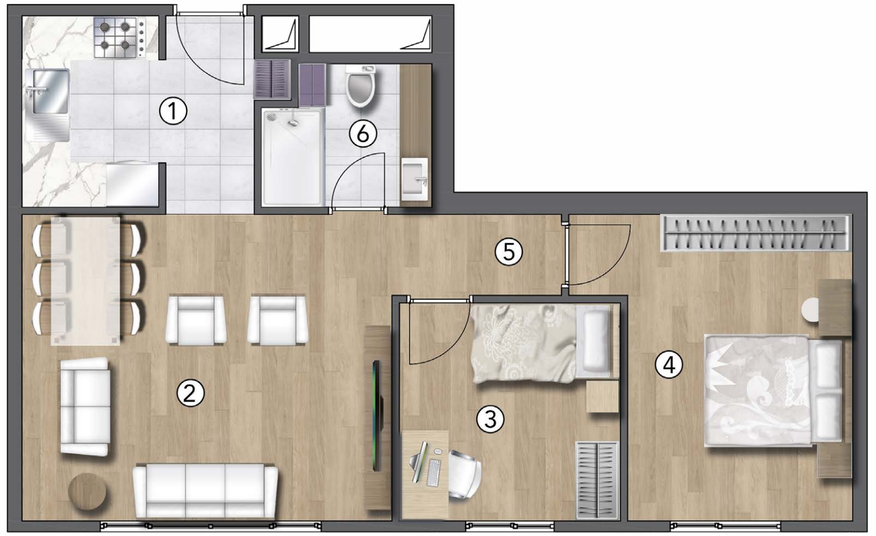


İKON SAKARYA by Tekno

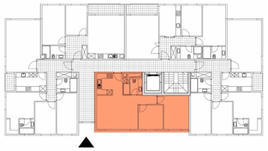
A Blok Daire Tipleri

2+1

Tip4



Blok Konumu



1 Mutfak Nişi	: 5.26 m²
2 Salon	: 23.96 m²
3 Çocuk Odası	: 8.89 m²
4 Ebeveyn Odası	: 13.53 m²
5 Hol	: 2.53 m²
6 Banyo	: 4.34 m²
Net Alan	**: 58.51 m²**
Brüt Alan	**: 73.86 m²**

Proje Konumu



İKON SAKARYA by Tekno

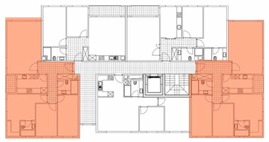
A Blok Daire Tipleri

3+1

Proje Konumu



Blok Konumu





1 Giriş Holü	: 6.33 m²
2 Salon	: 25.67 m²
3 Mutfak	: 10.21 m²
4 Ebeveyn Y. Odası	: 12.05 m²
5 Giyinme Odası	: 2.37 m²
6 Ebeveyn Banyo	: 2.89 m²
Ebeveyn Suiti Toplam	**: 17.31 m2**
7 Yatak Odası 1	: 8.94 m²
8 Yatak Odası 2	: 11.91 m²
9 Banyo	: 5.01 m²
10 Hol	: 4.57 m²
11 Balkon 1	: 5.67 m²
12 Balkon 2	: 3.31 m²
Net Alan	**: 98.93 m²**
Brüt Alan	**: 120.48 m²**

İKON SAKARYA by Tekno

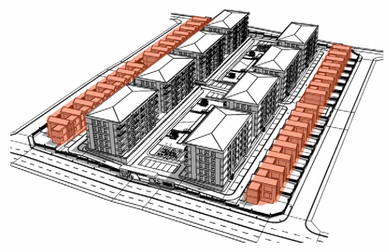



İKON SAKARYA
by tekno

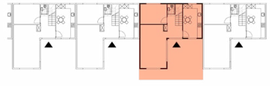
Villa Zemin Kat Planı

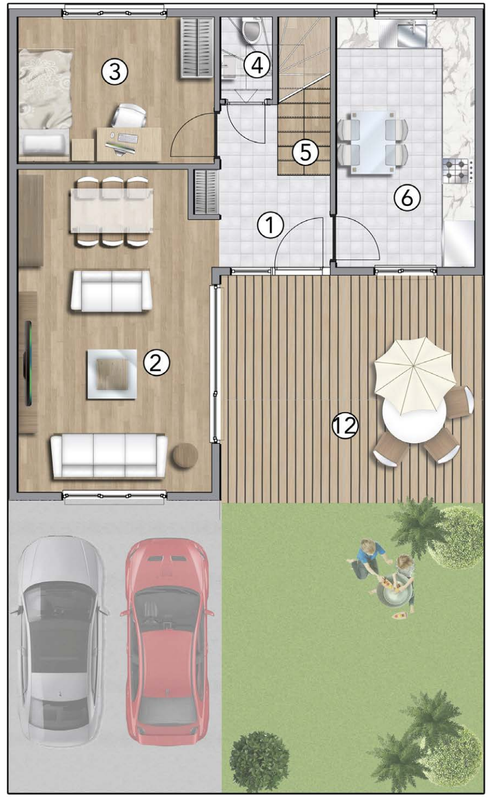
4+1

Proje Konumu



Blok Konumu





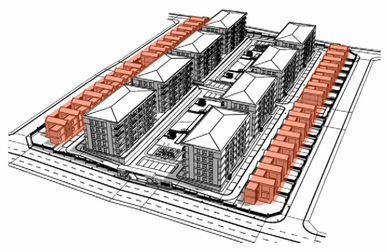
1 Giriş Holü	: 5.72 m²
2 Salon	: 21.75 m²
3 Yatak Odası	: 10.28 m²
4 Wc	: 1.35 m²
5 Merdiven	: 2.99 m²
6 Mutfak	: 12.53 m²
12 Teras ve Bahçe	**: 122.84 m²**
Net Alan	**: 105.7 m²**
Brüt Alan	**: 124.52 m²**

İKON SAKARYA by tekno

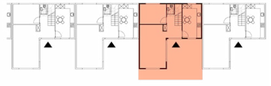
Villa 1. Kat Planı

4+1

Proje Konumu



Blok Konumu





7 Hol	: 7.22 m²
8 Ebeveyn Y. Odası	: 16.24 m²
9 Ebeveyn Banyo	: 4.94 m²
10 Yatak Odası 2	: 10.28 m²
11 Yatak Odası 2	: 12.40 m²
Net Alan	**: 105.7 m²**
Brüt Alan	**: 124.52 m²**

İKON SAKARYA by tekno


İKON SAKARYA
by tekno

İkonik bir yaşam herkesin hakkı

Nefes alan proje
2 Blok arası 28m mesafe

Flat tip daireler
Ferah ve kullanışlı plan

Müstakil yaşam
Senin bahçen senin yaşamın

Bir adım yakınında
İhtiyacın olan her şey bir adım yakınında

Yeşil bir doğa
Özel bahçe, süs havuz ve peyzaj alanları

Ulaşılabilir yaşam
Esnek ödeme seçenekleri ile geleceğini planla

İKON SAKARYA
by tekno

KORUCUK / SAKARYA

www.ikonsakarya.com.tr
ihfo@ikonsakarya.com.tr

0540 **062 54 54** / 0540 **067 54 54**

ikonsakarya

Bu katalogda kullanılan planlar, tefrisler ve tüm görseller tanıtım amaçlıdır.
TEKNO GRUP A.Ş. bu projede gerekli gördüğü her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.